

**РАСЧЕТНЫЕ ИНДЕКСЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ ПРИ БЮДЖЕТНОМ
ФИНАНСИРОВАНИИ
во 3-ем квартале 2017 года
по Рязанской области**

I. Индексы к сметной базе 2001 года

№ пп	Вид стр-ва	Тип	Индексы к ФЕР-2001			Индексы к ТЕР-2001		
			СМР	Материалы	Механизмы	СМР	Материалы	Механизмы
1.	Общестроительное	Общестроительное	7,08	5,58	6,47	7,17	5,68	6,37
2.	Многоквартирные жилые дома	Кирпичные	8,14	6,4	6,97	8,36	6,65	6,85
		Панельные	7,19	5,65	6,51	7,08	5,61	6,47
		Монолитные	7,27	5,53	6,86	7,35	5,62	6,67
		Прочие	7,52	5,83	6,81	7,62	5,94	6,69
3.	Административные здания	-	6,43	4,53	6,7	6,61	4,70	6,56
4.	Объекты образования	Детские сады	6,60	5,06	6,79	6,77	5,23	6,72
		Школы	6,36	4,64	6,85	6,41	4,69	6,75
		Прочие	6,52	4,92	6,82	6,65	5,04	6,73
5.	Объекты здравоохранения	Поликлиники	7,49	5,79	7,42	7,65	5,96	7,31
		Больницы	6,95	5,35	6,86	6,99	5,40	6,75
		Прочие	7,14	5,51	7,11	7,23	5,60	7,00
6.	Объекты спортивного назначения	Физкультурно-оздоровительный центр	6,74	5,05	5,65	6,83	5,14	5,61
7.	Объекты культуры	Дом культуры	7,22	5,54	7,05	7,07	5,39	6,93
8.	Автомобильные дороги	Строительство дорог	8,48	8,20	5,41	8,40	8,10	5,41
		Ремонт дорог (с корректировкой используемых материалов)	7,05	6,65	5,52	7,22	6,75	5,52
9.	Мосты	Мост автомобильный	8,57	6,67	8,94	8,13	6,54	7,24
		Ремонт моста (автомобильный)	7,59	5,88	7,60	7,46	6,00	6,22
10.	Путепроводы	-	7,43	5,56	5,81	7,32	5,44	5,79
	Подземная прокладка в траншее кабеля с медными жилами	Напряжением 1 кВ	5,64	4,82	5,92	5,87	5,09	5,92
		Напряжением 6 кВ	5,64	4,46	6,04	5,88	4,70	6,04
		Напряжением 10 кВ	5,35	4,28	6,04	5,36	4,29	6,04

11.	Подземная прокладка в траншее кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 1 кВ	5,10	3,26	5,92	5,26	3,44	5,92
		Напряжением 6 кВ	5,09	3,02	6,01	5,27	3,18	5,99
		Напряжением 10 кВ	5,48	3,48	6,02	5,5	3,49	6,00
12.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с медными жилами	Напряжением 6 кВ	4,99	4,58	5,46	5,16	4,76	5,46
		Напряжением 10 кВ	4,8	4,41	5,46	4,79	4,41	5,46
13.	Воздушная прокладка на железобетонных столбах кабеля с алюминиевыми жилами	Напряжением 6 кВ	4,47	3,77	5,46	4,59	3,9	5,46
		Напряжением 10 кВ	4,28	3,61	5,46	4,41	3,74	5,46
14.	Сети наружного освещения	На опоре железобетонной с подземной прокладкой кабеля	7,59	4,99	5,74	7,62	5,04	5,72
		На стойках железобетонных вибрированных с воздушной прокладкой кабеля	5,50	4,64	5,46	5,52	4,66	5,46
15.	Трубопроводы теплоснабжения	Прокладка в непроходных каналах	6,22	5,08	6,09	6,18	5,05	6,04
		Прокладка надземная	4,95	4,36	6,09	4,95	4,35	6,04
		Прокладка бесканальная	5,82	4,62	6,71	5,82	4,63	6,59
16.	Внешние инженерные сети водопровода из труб	асбестоцементных	8,75	7,56	6,86	8,52	7,32	6,61
		чугунных напорных раструбных	6,92	5,79	6,96	6,87	5,79	6,69
		стальных	6,57	5	6,37	6,41	4,87	6,19
		железобетонных	6,65	5,34	6,64	6,61	5,32	6,47
		полиэтиленовых	5,25	3,59	6,93	5,19	3,57	6,67
17.	Внешние инженерные сети канализации из труб	асбестоцементных	8,65	7,37	6,98	8,46	7,23	6,7
		чугунных безнапорных раструбных	7,55	5,75	7,04	7,4	5,75	6,74
		железобетонных безнапорных раструбных	7,21	5,59	6,88	7,17	5,59	6,65
		бетонных безнапорных раструбных	7,59	5,86	6,87	7,5	5,86	6,61

		полиэтиленовых	7,96	6,41	7,00	7,84	6,41	6,72
18.	Внешние сети газопровода из труб	полиэтиленовых	7,04	4,98	6,9	6,95	4,98	6,66
		стальных	6,54	5,39	6,54	6,54	5,39	6,50
	Котельные	-	6,77	5,18	6,17	6,77	5,17	6,13
	Очистные сооружения	-	6,83	5,51	6,29	7,00	5,71	6,21
19.	Капитальный ремонт		5.89	4.95	6.46	6.01	5.02	6.36
19.	Индекс на оборудование при новом строительстве		Письмо Минстроя России от 09.06.2017 № 20618-ЕС/09 прил. 3					
21.	Индекс на оборудование при капитальном ремонте		3.93			3.93		
22.	Индекс к заработной плате		16.00			16.00		
23.	Средний индекс на работу автотранспорт		5.50			5.50		
24.	Пусконаладочные работы		2.95			2.95		
25.	Техническое освидетельствование лифтов		4.25			4.25		
26.	Прочие затраты		Письмо Минстроя России от 09.06.2017 № 20618-ЕС/09 прил. 2					

II. Индексы к сметной базе 1991 года

1.	Средний индекс на СМР по области	88,65
2.	Средний индекс на работу автотранспорта	45,89
3.	Техническое обслуживание, и ремонт технических средств (Прейскурант № 26)	13.60
4.	Энергетическое обследование предприятий	27.15
5.	Индекс на оборудование при капитальном ремонте	62.39
6.	Оборудование при новом строительстве: Письмо Минстроя России от 09.06.2017 № 20618-ЕС/09 прил. 3	

III. Индексы к сметной базе 1984 года

1.	Объекты культурного наследия	227.07
----	------------------------------	--------

IV. Индексы на проектные работы

1.	Средний уровень базовых цен на проектные работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995года)	3.99 /30.77
2.	Средний уровень базовых цен на изыскательские работы (к сборникам 2001 года)/(к сборникам 1995года)	3.99/45.12

V. Стоимость 1 м2 жилья

1.	Стоимость 1м2 общей площади жилых домов с учетом НДС III кв.2017 г. в рублях	32 900
2.	Стоимость 1м2 общей площади жилых домов с учетом НДС в сельских населенных пунктах III кв.2017 г. в рублях (без инженерного обеспечения)	25 600
3.	Стоимость 1м2 общей площади общественных зданий и сооружений с учетом НДС III кв.2017 г. в рублях	39 150

Примечание:

1. В индексах и стоимости конструктивных элементов заработная плата работникам строительной сферы учтена в размере 25350 руб. (заседание межведомственной комиссии по вопросам ценообразования в

- строительстве на территории Рязанской области от 04.07.2017г.)
2. Стоимость основных (ценообразующих) материалов, изделий, конструкций, механизмов и оборудования, применяемых в строительстве по Рязанской области согласованы Министром строительного комплекса Рязанской области 23.06.2017г.
 3. Расчет индексов 1- 4 разделов произведен без учета НДС.
 4. [Индексы на СМР](#) определены с учетом накладных расходов и сметной прибыли.
 5. Накладные расходы и сметная прибыль в индексах учтены согласно [письма Министерства регионального развития РФ № 3757-КК/08](#) от 21.02.2011 года, №15127-ИП/08 от 09.06.2011 г.
 6. Индексы предназначены для формирования инвесторских смет, подготовки тендерной документации, а так же укрупненных расчетов стоимости строительства базисно-индексным методом для объектов, финансируемых из областного и местного бюджетов.
 7. При составлении смет (расчетов) на ремонт (текущий ремонт) применяется ресурсный метод расчета, при финансировании из бюджетов всех уровней.

Среднемесячное количество рабочих часов в 2017 году - 164,42 ч/ч.

Приложение № 1 к расчетным индексам на 3-ий кв.2017г. по Рязанской области

Индексы к сметной базе 2001 года по видам работ

На внутренние устройства:	ФЕР 2001
Земляные работы	10,85
Фундаменты (сваи)	8,49
блоки техподполья (ФБС)	8,10
Перемычки и прогоны	10,97
Кладка стен из кирпича(керам.М100)	8,06
Кладка стен из кирпича(силик. М125)	9,96
Кладка стен из легких блоков	6,97
Гидроизоляция стен	9,84
Перекрытие и покрытие	9,49
Лоджии полный комплекс	7,18
Проемы:	
- заполнение оконных проемов деревянными блоками	7,12
- заполнение дверных проемов деревянными блоками	10,38
- заполнение оконных проемов блоками пвх с подоконником и отливом	2,29
- заполнение дверных проемов блоками пвх	4,46
Наружная отделка (штукатурка+окраска+облицовка цоколя)	10,45
Наружная теплоизоляция стен (пенополистирол)	8,69
Перегородки (кирпич силик.,легкие бетонные блоки)	8,13
Кровля (рубероид+утеплитель)	5,79
Чердак утепление (минплита)	6,55
Лестницы	7,33
Полы:	
- линолеумные полы по серии	8,09
- керамическая плитка по серии	8,08

- керамогранитные полы по серии	7,09
- деревянные полы по серии	8,85
- бетонные полы по серии	9,20
Внутренняя отделка:	
- малярные работы	10,30
- обои	9,46
- штукатурные работы	12,29
- облицовочные работы (на сухой смеси)	5,96
Отопление (с чугунными радиаторами)	7,69
Отопление (с алюминиевыми радиаторами)	5,08
Водоснабжение из оцинкованных труб	5,43
Канализация	6,65
Газоснабжение	6,69
Внутреннее электроосвещение	8,25
Автоматическая пожарная сигнализация АПС (без оборудования/с оборудованием)	6,52/6,35
Охранно-пожарная сигнализация ОПС (без оборудования/с оборудованием)	5,32/5,66
Молниезащита	7,66
Внутренняя телефонизация (без оборудования/с оборудованием)	11,08/9,71
Тревожная кнопка (без оборудования/с оборудованием)	10,99/4,85
ОС (радиоканальная) (без оборудования/с оборудованием)	12,91/5,00
Беспроводная ПС (установка датчиков) (без оборудования/с оборудованием)	15,56/6,41
Речевое оповещение о пожаре (без оборудования/с оборудованием)	11,76/8,09
Видеонаблюдение (без оборудования/с оборудованием)	7,45/5,62
Локальная вычислительная сеть(компьютерные сети) (без оборудования/с оборудованием)	7,44/7,34
Силовое электрооборудование (без оборудования/с оборудованием)	8,67/8,32
капитальный ремонт:	
Ремонт металлической оцинкованной кровли	7,06
Замена покрытия шиферной кровли на профлист	6,16
Замена покрытия шиферной кровли на профлист с обрешеткой	6,93
Замена покрытия шиферной кровли на профлист с обрешеткой и стропильной системой	7,06
Устройство крыши из профлиста со стропильной системой на базе кровли из рулонных материалов	6,92
Ограждение территории:	
- из профлиста	5,67
- из ж/б панелей	6,20
- из м/к решетчатых	6,82
Ремонт мягкой рулонной кровли из рубемаста с частичным ремонтом основания	8,26
Ремонт мягкой рулонной кровли из стекломаста с частичным ремонтом основания	7,73
Ремонт мягкой рулонной кровли из унифлекса с частичным ремонтом основания	7,32

Ремонт мягкой рулонной кровли из элабита с частичным ремонтом основания	6,25
Ремонт фасада:	8,42
- штукатурка, окраска	10,55
- облицовка сайдингом	4,66
Ремонт шиферной кровли без стропильной системы, без обрешетки	8,82
Ремонт шиферной кровли без стропильной системы с заменой обрешетки	9,10
Ремонт шиферной кровли с заменой стропильной системы и обрешетки	8,95
Замена стальных трубопроводов на многослойные металл-полимерные трубы	7,99
Замена стальных трубопроводов на полипропиленовые трубы (с корректировкой стоимости труб по коду)	7,62
Устройство кровли из металлочерепицы	5,15
специальные работы:	
Опресовка	6,75
Обмуровочные работы	7,09
Наружные сети капитальный ремонт:	
Ремонт водопроводной сети п/э	8,39
Ремонт теплосети	6,63
Ремонт теплосети (трубы в ПУО)	5,35
Благоустройство	6,99
Озеленение	6,59
Ремонт автомобильных дорог, дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним с покрытием из асфальтобетона марки III тип В (с корректировкой а/б в смете)	7,92
Ремонт асфальтобетонного покрытия проездов и тротуаров (без корректировки а/б смесей в смете)	7,42
Ремонт тротуара (с заменой основания и бортового камня)	8,32
Наружное освещение (воздушная линия)(без оборудования/с оборудованием)	4,24/4,16
Наружные радиотрансляционные сети (воздушка)	6,67
Наружные сети 10 кв (без оборудования/с оборудованием)	4,80/4,79
Наружные сети 0,4 КВ	6,52
Наружная телефонизация по опорам с вводом в здание	7,48
Кабельная канализация	9,84
Заземление	10,19
Канализация из полиэтиленовых труб	8,05
Устройство колодцев на селе	7,09