



Письмо Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве от 14 августа 2017 г. № КЦ/2017-08ти "Об индексах изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации на август 2017 года"

1. В целях ориентировки участников инвестиционно-строительного процесса в строительстве на территории Российской Федерации, Координационный центр по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве устанавливает на АВГУСТ 2017 года индексы изменения сметной стоимости строительства по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (Приложение).

2. Индексы (в зависимости от использованной сметно-нормативной базы) применяются:

- к сметной стоимости на 01.01.2000 г., определенной по новым Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРп-2001) - строка 1;

- к сметной стоимости 1984 года - для объектов, имеющих утвержденную сметную документацию в ценах 1984 года, составленную по местным сборникам ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 - строка 2.

3. Территориальные индексы предназначены для составления инвесторских смет, формирования предложений между заказчиками и подрядчиками о цене строительства, планирования и укрупненного расчета инвестиций на весь комплекс работ, а также для расчетов между заказчиками и подрядчиками по всему комплексу работ в соответствии с условиями заключенных договоров (контрактов).

4. Для более точного определения сметной стоимости и уровня цен на строительную продукцию в конкретном регионе рекомендуется использовать индексные показатели, формируемые на местах органами, ответственными за ценообразование в строительстве.

5. Расчеты за выполненные работы рекомендуется производить с применением индексов к отдельным элементам прямых затрат (графы 3, 4 и 5) к стоимости соответствующих видов работ с последующим начислением накладных расходов и сметной прибыли по текущим нормативам. Такой метод счета рекомендуется как основной вариант, обеспечивающий правильное отражение структуры затрат по конкретному объекту строительства и видам (комплексам) работ.

6. Координационным центром выпускаются [индексы пересчета сметной стоимости строительства](#) к базисным ценам 1984 (для местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87) и 2000 г. (для ФЕР-2001 и местных ТЕР-2001), дифференцированные по видам строительства, объектам, видам и комплексам строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ.

Генеральный директор Центра
П.В. Горячкин

Приложение к письму КЦЦС
от 14.08.2017 г. [№ КЦ/2017-8ти](#)

Рекомендуемые индексы пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 1984 и 2000 гг. на АВГУСТ 2017 года по Федеральным округам и регионам Российской Федерации (для индексации ФЕР-2001, ФЕРр-2001 и ФЕРм-2001 и местных ЕРЕР-84 и ВРЕР-87 в текущий уровень цен региона)

Таблица 1. Новое строительство и реконструкция

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕР-2001 вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты	
		к элементам прямых затрат (без НДС)	к общей стоимости

		оплата труда рабочих- строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	СМР (без НДС)
1	2	3	4	5	6
1	Центральный федеральный округ, в среднем	20,566	12,575	7,007	10,221
		316,43	259,06	167,26	192,39
1	Белгородская область	17,730	12,990	7,620	10,197
		272,78	251,05	159,91	179,60
2	Брянская область	21,512	13,266	7,445	10,790
		265,51	227,01	158,07	175,70
3	Владимирская область	17,730	13,543	8,321	10,784
		272,78	261,73	174,61	191,59
4	Воронежская область	21,276	10,364	6,306	9,653
		316,43	253,72	163,59	189,24
5	Ивановская область	17,730	11,884	7,533	10,052
		301,88	248,38	169,10	190,99
6	Калужская область	20,803	14,924	6,482	10,017
		320,06	248,38	152,56	180,95
7	Костромская область	20,803	10,364	6,482	9,701
		298,24	259,06	159,91	183,93
8	Курская область	18,439	11,055	6,306	9,168
		301,88	248,38	176,45	196,68
9	Липецкая область	23,167	11,332	6,306	10,075
		280,06	248,38	159,91	180,56
10	Московская область	24,112	14,372	6,744	10,806
		345,52	269,74	174,61	203,12
11	Орловская область	21,276	11,055	6,306	9,701
		316,43	237,69	150,72	178,37
12	Рязанская область	21,512	11,884	6,482	9,940
		265,51	259,06	163,59	181,80
13	Смоленская область	21,276	12,713	7,007	10,364
		265,51	245,70	167,26	183,88
14	Тамбовская область	18,439	12,161	6,569	9,450
		265,51	256,39	174,61	190,18
15	Тверская область	24,112	12,713	7,095	10,966
		349,16	264,40	172,78	201,95
16	Тульская область	19,857	14,924	7,883	10,937
		290,97	288,44	165,42	188,77
17	Ярославская область	21,039	12,161	6,744	10,076
		323,70	235,02	172,78	196,39
18	г. Москва	25,531	15,477	9,284	13,138
		375,06	264,40	194,83	222,96

II	Северо-Западный федеральный округ, в среднем	26,476	14,510	8,934	12,975
		338,25	269,74	181,97	207,70
19	Республика Карелия	25,531	14,648	9,109	12,944
		341,89	272,41	191,16	215,52
20	Республика Коми	30,731	15,477	9,547	14,321
		349,16	277,75	192,99	218,36
21	Архангельская область	29,550	16,445	9,284	13,960
		345,52	280,42	194,83	219,38
22	Вологодская область	22,930	12,299	7,445	10,989
		323,70	251,05	169,10	194,46
23	Калининградская область	28,840	14,372	9,197	13,615
		320,06	259,06	180,13	202,90
24	Ленинградская область	25,531	14,095	8,584	12,494
		392,81	272,41	180,13	214,73
25	Мурманская область	34,277	15,477	10,335	15,604
		360,07	283,09	189,32	217,48
26	Новгородская, область	20,094	12,022	7,270	10,300
		309,15	232,35	170,94	192,60
27	Псковская область	22,221	13,957	7,708	11,177
		341,89	269,74	161,75	192,61
28	г. Санкт-Петербург	23,640	13,819	8,759	12,257
		363,71	267,07	183,80	212,85
29	Ненецкий автономный округ	30,731	16,721	11,386	15,847
		378,26	272,41	189,32	219,63
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	20,330	10,779	6,482	9,641
		320,06	272,41	180,13	203,67
30	Республика Адыгея (Адыгея)	21,748	10,226	5,868	9,389
		316,43	280,42	192,99	213,53
31	Республика Дагестан	19,148	9,950	7,357	10,047
		323,70	283,09	189,32	211,94
32	Республика Ингушетия	21,748	10,779	6,219	9,702
		334,61	288,44	176,45	203,95
33	Кабардино-Балкарская Республика	20,330	9,259	6,832	9,810
		290,97	277,75	180,13	199,54
34	Республика Калмыкия	19,857	10,226	7,095	9,994
		283,69	253,72	172,78	191,37
35	Карачаево-Черкесская Республика	18,202	11,884	5,693	8,701
		280,06	259,06	170,94	189,70
36	Республика Северная Осетия - Алания	16,075	10,364	5,781	8,264
		283,69	269,74	167,26	188,02
38	Краснодарский край	25,531	12,437	6,394	10,664
		345,52	261,73	172,78	201,24

39	Ставропольский край	20,330	12,161	6,569	9,805
		341,89	277,75	185,64	211,56
40	Астраханская область	17,966	10,779	7,095	9,677
		334,61	275,08	178,29	204,61
41	Волгоградская область	22,930	10,917	6,044	9,796
		327,34	267,07	181,97	205,89
42	Ростовская область	20,803	11,055	6,744	9,955
		356,44	277,75	187,48	215,19
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	22,221	11,884	6,657	10,210
		334,61	261,73	172,78	199,58
43	Республика Башкортостан	22,221	13,543	6,744	10,394
		349,16	261,73	172,78	201,79
44	Республика Марий Эл	23,167	10,088	6,131	9,852
		305,52	245,70	165,42	188,55
45	Республика Мордовия	22,221	13,266	6,569	10,237
		323,70	251,05	161,75	188,77
46	Республика Татарстан (Татарстан)	23,167	12,437	5,781	9,740
		341,89	235,02	152,56	183,51
47	Удмуртская Республика	24,349	10,226	7,095	10,838
		316,43	232,35	159,91	185,18
48	Чувашская Республика-Чаваш республики	20,803	10,364	5,606	9,015
		320,06	256,39	169,10	194,22
49	Кировская область	25,531	12,713	7,007	11,164
		356,44	256,39	163,59	195,48
50	Нижегородская область	24,349	14,095	8,058	11,860
		330,98	267,07	172,78	199,33
51	Оренбургская область	22,458	13,404	8,058	11,457
		345,52	259,06	180,13	206,78
52	Пензенская область	18,912	9,950	6,482	9,317
		290,97	240,36	167,26	187,45
53	Пермский край (Пермская область)	22,458	11,055	7,182	10,609
		345,52	275,08	180,13	207,69
54	Самарская область	25,767	13,543	6,306	10,717
		367,35	261,73	174,61	205,98
55	Саратовская область	19,857	11,332	6,131	9,316
		327,34	248,38	167,26	193,44
56	Ульяновская область	18,912	11,884	6,131	9,177
		312,79	251,05	167,26	191,38
57	Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)	22,458	11,055	7,182	10,609
		345,52	275,08	180,13	207,69
V	Уральский федеральный округ, в среднем	26,476	12,022	7,095	11,362
		345,52	275,08	181,97	209,11

58	Курганская область	19,621	11,055	5,781	8,978
		309,15	277,75	181,97	203,73
59	Свердловская область	22,458	10,226	6,832	10,277
		345,52	272,41	178,29	206,12
60	Тюменская область	21,985	11,884	6,394	9,960
		338,25	277,75	174,61	202,47
61	Челябинская область	20,566	9,950	6,569	9,697
		338,25	261,73	170,94	198,71
62	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	54,135	17,135	8,584	18,078
		370,98	280,42	189,32	218,98
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	50,116	11,884	8,233	16,685
		367,35	285,76	192,99	221,58
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	26,476	15,754	9,460	13,472
		352,80	285,76	187,48	215,10
64	Республика Алтай	31,677	9,535	7,182	12,235
		320,06	253,72	172,78	196,91
65	Республика Бурятия	26,713	11,332	7,620	11,770
		349,16	275,08	172,78	202,56
66	Республика Тыва	19,384	10,641	7,883	10,551
		298,24	277,75	176,45	197,80
67	Республика Хакасия	25,531	14,924	7,095	11,385
		323,70	277,75	187,48	210,21
68	Алтайский край	21,985	9,120	6,744	10,043
		309,15	269,74	181,97	203,28
69	Красноярский край	26,004	14,510	6,919	11,308
		356,44	269,74	185,64	213,31
70	Иркутская область	29,313	14,372	7,708	12,538
		367,35	272,41	181,97	212,28
71	Кемеровская область	24,585	14,924	6,482	10,728
		345,52	277,75	187,48	213,53
72	Новосибирская область	26,949	15,477	7,270	11,827
		352,80	283,09	189,32	216,37
73	Омская область	25,531	11,746	7,182	11,234
		345,52	253,72	176,45	203,63
74	Томская область	33,332	12,713	6,394	12,149
		360,07	277,75	178,29	208,64
75	Забайкальский край (Читинская область)	30,731	14,648	7,445	12,618
		349,16	259,06	178,29	205,91
76	Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)	26,240	14,234	8,846	12,842
		367,35	269,74	185,64	214,97
77	Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)	31,913	15,477	11,211	15,846
		370,98	283,09	198,51	226,25

78	Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)	25,531	15,201	10,861	14,353
		367,35	277,75	194,83	222,54
79	Красноярский край (Эвенкийский район)	31,913	15,201	10,861	15,553
		374,62	277,75	194,83	223,65
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	33,805	15,201	12,262	17,005
		356,44	277,75	194,83	220,88
80	Республика Саха (Якутия)	41,133	13,819	11,562	17,738
		370,98	283,09	198,51	226,25
81	Приморский край	31,913	14,095	10,160	14,927
		341,89	277,75	194,83	218,67
82	Хабаровский край	29,786	13,819	9,810	14,234
		360,07	272,41	191,16	218,29
83	Амурская область	27,895	13,404	8,321	12,684
		349,16	267,07	185,64	212,06
84	Камчатский край (Камчатская область)	45,388	21,419	14,715	21,532
		349,16	293,78	204,02	227,81
85	Магаданская область	41,842	14,924	14,715	20,416
		356,44	275,08	189,32	216,46
86	Сахалинская область	55,55	16,030	18,394	25,949
		352,80	280,42	198,51	223,33
87	Еврейская автономная область	26,476	13,543	10,686	14,279
		356,44	272,41	191,16	217,73
88	Камчатский край (Корякский автономный округ)	27,895	17,688	11,649	15,587
		356,44	272,41	189,87	216,74
89	Чукотский автономный округ	35,932	17,135	12,788	17,950
		378,26	277,75	191,16	221,36
Российская Федерация, в среднем		20,330	13,957	8,934	11,781
		312,79	261,73	176,45	199,10
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		32,150	19,070	11,326	16,935
		378,26	291,11	194,83	230,40

Таблица 2. Капитальный и текущий ремонт

№ п/п	Наименование федерального округа и региона первая строка - к сметным ценам 2000 года по ФЕРр-2001, ФЕР-2001 вторая строка - к сметным ценам 1984 года по ФЕРр-87 и ЕРЕР-84 региона	Территориальные коэффициенты:			
		к элементам прямых затрат (без НДС)			к общей стоимости СМР (без НДС)
		оплата труда рабочих-строителей	эксплуатация строительных машин и механизмов	материалы с доставкой	
1	2	3	4	5	6
I	Центральный федеральный округ, в среднем	20,566	11,794	6,300	9,508
		316,43	247,69	151,92	190,53
1	Белгородская область	17,730	12,183	6,851	9,312

		272,78	240,03	145,24	175,91
2	Брянская область	21,512	12,442	6,693	10,024
		265,51	217,05	143,57	171,88
3	Владимирская область	17,730	12,702	7,481	9,786
		272,78	250,24	158,60	186,02
4	Воронежская область	21,276	9,721	5,670	9,100
		316,43	242,58	148,58	187,87
5	Ивановская область	17,730	11,146	6,772	9,199
		301,88	237,47	153,59	188,02
6	Калужская область	20,803	13,998	5,827	9,344
		320,06	237,47	138,56	181,22
7	Костромская область	20,803	9,721	5,827	9,110
		298,24	247,69	145,24	181,84
8	Курская область	18,439	10,369	5,670	8,528
		301,88	237,47	160,27	192,79
9	Липецкая область	23,167	10,628	5,670	9,555
		280,06	237,47	145,24	177,34
10	Московская область	24,112	13,479	6,063	10,192
		345,52	257,90	158,60	202,15
11	Орловская область	21,276	10,369	5,670	9,136
		316,43	227,26	136,89	178,68
12	Рязанская область	21,512	11,146	5,827	9,340
		265,51	247,69	148,58	177,15
13	Смоленская область	21,276	11,924	6,300	9,667
		265,51	234,92	151,92	178,83
14	Тамбовская область	18,439	11,406	5,906	8,752
		265,51	245,14	158,60	184,16
15	Тверская область	24,112	11,924	6,378	10,330
		349,16	252,80	156,93	201,46
16	Тульская область	19,857	13,998	7,087	10,034
		290,97	275,78	150,25	185,39
17	Ярославская область	21,039	11,406	6,063	9,420
		323,70	224,71	156,93	194,41
18	г. Москва	25,531	14,516	8,347	12,169
		375,06	252,80	176,96	221,37
II	Северо-Западный федеральный округ, в среднем	26,476	13,609	8,032	12,099
		338,25	257,90	165,27	205,35
19	Республика Карелия	25,531	13,739	8,347	12,126
		341,89	260,46	173,62	212,24
20	Республика Коми	30,731	14,516	8,583	13,449
		349,16	265,56	175,29	215,29
21	Архангельская область	29,550	15,424	8,347	13,079

		345,52	268,12	176,96	215,83
22	Вологодская область	22,930	11,535	6,693	10,278
		323,70	240,03	153,59	192,88
23	Калининградская область	28,840	13,479	8,268	12,765
		320,06	247,69	163,60	199,67
24	Ленинградская область	25,531	13,220	7,717	11,652
		392,81	260,46	163,60	216,09
25	Мурманская область	34,277	14,516	9,292	14,710
		360,07	270,67	180,30	221,50
26	Новгородская область	20,094	11,276	6,536	9,545
		309,15	222,15	155,26	189,94
27	Псковская область	22,221	13,091	6,930	10,379
		341,89	257,90	146,91	193,02
28	г. Санкт-Петербург	23,640	12,961	8,934	12,094
		363,71	255,35	185,64	225,26
29	Ненецкий автономный округ	30,731	15,683	10,237	14,684
		378,26	260,46	171,95	218,90
III	Южный и Северо-Кавказский федеральные округа, в среднем	20,330	10,110	5,827	9,030
		320,06	260,46	163,60	200,37
30	Республика Адыгея (Адыгея)	21,748	9,591	5,276	8,916
		316,43	268,12	175,29	208,36
31	Республика Дагестан	19,148	9,332	6,615	9,292
		323,70	270,67	171,95	207,68
32	Республика Ингушетия	21,748	10,110	5,591	9,167
		334,61	275,78	160,27	201,98
33	Кабардино-Балкарская Республика	20,330	8,684	6,142	9,175
		290,97	265,56	163,60	194,37
34	Республика Калмыкия	19,857	9,591	6,378	9,291
		283,69	242,58	156,93	186,76
35	Карачаево-Черкесская Республика	18,202	11,146	5,118	8,130
		280,06	247,69	155,26	185,06
36	Республика Северная Осетия - Алания	16,075	9,721	4,480	7,145
		283,69	257,90	151,92	184,03
38	Краснодарский край	25,531	11,665	5,748	10,173
		345,52	250,24	156,93	200,54
39	Ставропольский край	20,330	11,406	5,906	9,157
		341,59	265,56	168,61	208,94
40	Астраханская область	17,966	10,110	6,378	8,915
		334,61	263,01	161,93	202,46
41	Волгоградская область	22,930	10,239	5,433	9,316
		327,34	255,35	165,27	202,85
42	Ростовская область	20,803	10,369	6,063	9,313

		356,44	265,56	170,28	213,28
IV	Приволжский федеральный округ, в среднем	22,221	11,146	5,985	9,604
		334,61	250,24	156,93	198,18
43	Республика Башкортостан	22,221	12,702	6,063	9,744
		349,16	250,24	156,93	201,32
44	Республика Марий Эл	23,167	9,461	5,512	9,379
		305,52	234,92	150,25	186,28
45	Республика Мордовия	22,221	12,442	5,906	9,619
		323,70	240,03	146,91	188,11
46	Республика Татарстан (Татарстан)	23,167	11,665	5,197	9,277
		341,89	224,71	138,56	185,23
47	Удмуртская Республика	24,349	9,591	6,378	10,253
		316,43	222,15	145,24	184,36
48	Чувашская Республика -Чаваш республики	20,803	9,721	5,040	8,553
		320,06	245,14	153,59	192,37
49	Кировская область	25,531	11,924	6,300	10,578
		356,44	245,14	148,58	196,65
50	Нижегородская область	24,349	13,220	7,245	11,064
		330,98	255,35	156,93	197,68
51	Оренбургская область	22,458	12,572	7,245	10,624
		345,52	247,69	163,60	205,17
52	Пензенская область	18,912	9,332	5,827	8,684
		290,97	229,81	151,92	184,05
53	Пермский край (Пермская область)	22,458	10,369	6,457	9,946
		345,52	263,01	163,60	206,01
54	Самарская область	25,767	12,702	5,670	10,225
		367,35	250,24	158,60	206,44
55	Саратовская область	19,857	10,628	5,512	8,735
		327,34	237,47	151,92	192,33
56	Ульяновская область	18,912	11,146	5,512	8,561
		312,79	240,03	151,92	189,33
57	Пермский край (Коми-Пермяцкий автономный округ)	22,458	10,369	6,457	9,946
		345,52	263,01	163,60	206,01
V	Уральский федеральный округ, в среднем	26,476	11,276	6,378	10,800
		345,52	263,01	165,27	207,20
58	Курганская область	19,621	10,369	5,197	8,447
		309,15	265,56	165,27	199,49
59	Свердловская область	22,458	9,591	6,142	9,681
		345,52	260,46	161,93	204,68
60	Тюменская область	21,985	11,146	5,748	9,386
		338,25	265,56	158,60	201,00

61	Челябинская область	20,566	9,332	5,906	9,094
		338,25	250,24	155,26	197,77
62	Ханты-Мансийский автономный округ- Югра	54,135	16,072	7,717	17,932
		370,98	268,12	171,95	217,76
63	Ямало-Ненецкий автономный округ	50,116	11,146	7,402	16,579
		367,35	273,22	175,29	219,64
VI	Сибирский федеральный округ, в среднем	26,476	14,775	8,504	12,497
		352,80	273,22	170,28	212,92
64	Республика Алтай	31,677	8,943	6,457	11,842
		320,06	242,58	156,93	194,62
65	Республика Бурятия	26,713	10,628	6,851	11,150
		349,16	263,01	156,93	202,03
66	Республика Тыва	19,384	9,980	7,875	10,270
		298,24	263,01	160,27	193,41
61	Республика Хакасия	25,531	13,998	6,378	10,747
		323,70	265,56	170,28	206,21
68	Алтайский край	21,985	8,554	6,063	9,467
		309,15	257,90	165,27	199,07
69	Красноярский край	26,004	13,609	6,221	10,715
		356,44	257,90	168,61	211,66
70	Иркутская область	29,313	13,479	6,930	11,918
		367,35	260,46	165,27	211,78
71	Кемеровская область	24,585	13,998	5,827	10,154
		345,52	265,56	170,28	210,92
72	Новосибирская область	26,949	14,516	6,536	11,190
		352,80	270,67	171,95	213,97
73	Омская область	25,531	11,017	6,457	10,639
		345,52	242,58	160,27	202,50
74	Томская область	33,332	11,924	5,748	11,858
		360,07	265,56	161,93	208,10
75	Забайкальский край (Читинская область)	30,731	13,739	6,693	12,069
		349,16	247,69	161,93	204,76
76	Забайкальский край (Агинский Бурятский округ)	26,240	13,350	7,953	11,978
		367,35	257,90	168,61	214,02
77	Красноярский край (Таймырский Долгано-Ненецкий район)	31,913	14,516	10,079	14,761
		367,35	270,67	180,30	223,07
78	Иркутская область (Усть-Ордынский Бурятский округ)	25,531	14,257	9,764	13,158
		367,35	265,56	176,96	220,41
79	Красноярский край (Эвенкийский район)	31,913	14,257	9,764	14,524
		374,62	265,56	176,96	221,98
VII	Дальневосточный федеральный округ, в среднем	33,805	14,257	11,024	15,821
		356,44	265,56	176,96	218,05

80	Республика Саха (Якутия)	41,133	12,961	10,394	16,873
		370,98	270,67	180,30	223,86
81	Приморский край	31,913	13,220	9,134	14,022
		341,89	265,56	176,96	214,91
82	Хабаровский край	29,786	12,961	8,819	13,329
		360,07	260,46	173,62	216,17
83	Амурская область	27,895	12,572	7,481	11,955
		349,16	255,35	168,61	209,95
84	Камчатский край (Камчатская область)	45,388	20,089	13,229	20,181
		349,16	280,88	185,31	223,29
85	Магаданская область	41,842	13,998	13,229	19,088
		356,44	263,01	171,95	214,33
86	Сахалинская область	55,55	15,035	16,536	24,421
		352,80	268,12	180,30	219,79
87	Еврейская автономная область	26,476	12,702	9,607	13,164
		356,44	260,46	173,62	215,38
88	Камчатский край (Корякский автономный округ)	27,895	16,590	10,473	14,293
		356,44	260,46	171,95	214,19
89	Чукотский автономный округ	35,932	16,072	11,497	16,710
		378,26	265,56	173,62	220,38
Российская Федерация, в среднем		20,330	13,091	8,032	10,754
		312,79	250,24	160,27	195,85
В среднем по районам Крайнего Севера и приравненным к ним		32,150	17,886	11,812	16,896
		378,26	278,33	176,96	229,67

Примечания.

1. Территориальные индексы указаны без учета НДС. Индексы второй строки графы 6 таблицы должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 1984 года с учетом накладных расходов и плановых накоплений по нормативам, действовавшим в 1984 году. Индексы первой строки графы 6 к ценам 2000 года, указанные в таблице, должны применяться к полной стоимости СМР в сметных ценах 2000 года с учетом накладных расходов и сметной прибыли по нормативам для базисной стоимости. Лимитированные затраты в соответствующих размерах могут начисляться до применения расчетных индексов, или после.

В целях упрощения расчетов рекомендуются следующие поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для строек, находящихся на расстоянии свыше 30 км от районных центров и административных центров субъектов Российской Федерации:

Поправочные коэффициенты к сметной стоимости строительно-монтажных работ для учета дополнительных затрат на перевозку материалов, изделий и конструкций на расстояние, км							
31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	на каждые 10 км свыше 100 км добавлять
1,007	1,011	1,016	1,021	1,026	1,030	1,034	0,007

Для учета разницы в транспортных расходах по доставке материальных ресурсов на объекты строительства, расположенные в административно-подчиненных районах субъектов РФ к сметной стоимости строительно-монтажных и ремонтно-строительных работ могут также применяться специальные районные (областные) поправочные коэффициенты, приведенные в Общих указаниях по применению местных единичных расценок (ЕРЕР-84 и ТЕР-2001).

3. Необходимые для составления сметной и исполнительной документации данные о ценах на материальные ресурсы и тарифы на перевозки грузов принимаются по обоснованным фактическим данным подрядных

организаций или из Сборников текущих средних сметных цен регионов. При этом могут быть использованы данные общероссийского журнала «Сметные цены в строительстве» Координационного центра по ценообразованию и сметному нормированию в строительстве с учетом территориальных поправочных коэффициентов.

4. Территориальные индексы по оплате труда рабочих-строителей учитывают районные коэффициенты к заработной плате работников строительных организаций, расположенных в районах Европейского Севера, Урала, Западной и Восточной Сибири, Дальнего Востока, Вологодской, Кировской и Костромской областях. Индексы не учитывают выплат, носящих разовый характер, и надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

Районные коэффициенты к заработной плате, как правило, учтены при разработке Территориальных единичных расценок (ТЕР-2001) регионов, а также в индексах на оплату труда рабочих к Федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001) для приведения в текущий уровень цен региона.

В тех случаях, когда в регионах установлены несколько районных коэффициентов (по районам, городам или зонам), а в таблицах рекомендуемых КЦЦС индексов пересчета сметной стоимости строительства к базисным ценам 2000 года для индексации ФЕР-2001 приводится один индекс, следует иметь в виду, что указанный в таблицах индекс учитывает районный коэффициент по административной столице данного региона (как правило - 1 район, 1 зона и т.п.).

В тех случаях, когда районный коэффициент (по районам, городам или зонам региона) отличается от районного коэффициента по административной столице данного региона к [индексам пересчета](#) оплаты труда рабочих в текущий уровень следует применять поправочные коэффициенты по следующей формуле:

$K_{\text{попр}} = K_{\text{рф}} / K_{\text{рст}}$, где:

$K_{\text{рф}}$ - районный коэффициент фактический;

$K_{\text{рст}}$ - районный коэффициент, предусмотренный при расчете рекомендуемого индекса.

5. При расчете размера индексов к общей стоимости СМР, величина накладных расходов принята по нормам от фонда оплаты труда рабочих и механизаторов в составе прямых затрат, в соответствии с Методическими указаниями Госстроя России [МДС 81-33.2004](#) и МДС 81-34.2004.

ВНИМАНИЕ! В соответствии с порядком применения нормативов накладных расходов в строительстве в 2011 году (письмо КЦЦС от 19.10.2010 г. № КЦ/ПЗ04) с 1 января 2011 года коэффициент 0,94 к нормативам накладных расходов не применяется.

Порядок применения нормативов накладных расходов и сметной прибыли в строительстве установленный [письмом Госстроя России от 27.11.2012 г. № 2536-ИП/12/ГС](#) для строек, финансирование которых осуществляется за счет собственных средств предприятий, организаций и физических лиц, носит рекомендательный характер и при расчете данных индексов СМР не учитывается.